



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487, dana 29. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.
3. Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-757-16 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 23. siječnja 2020. stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajne upraviteljice.

Na ispitnom ročištu održanom dana 15.2.2018. utvrđene su i priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 14.089,29 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 721.638,71 kn.

U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine i to
-prodajom nekretnine upisana u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo kč.br.1129/3 jednokatna stambeno poslovna građevina i dvorište u Đakovu površine 386 m2 od toga dvorište s 188 m2 i građevina s 199 m2 :

a).suvlasnički dio 5444/10000 etažno vlasništvo (E-1)

1.poslovni dio

- 2 -

-poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u površini od 112,16 m²
 -sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana sa 61 m² i na kojoj su bile upisane dvije hipoteke u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. sada Addiko Bank d.d. Z-628/11 i Z-5332/12 na drugoj elektroničkoj dražbi za iznos od 275.450,00 kn od kojeg iznosa je namiren razlučni vjerovnik iznosom od 229.923,02 kn a preostalim iznosom od 45.526,90 namireni su troškovi unovčenja predmetne nekretnine.

b). suvlasnički dio 4556/10000 etažno vlasništvo (E-2)

1.stambeni dio

-stan na prvom katu u površini od 91,96 m²

-stepenište u prizemlju u površini od 11,20 m²

-sporedni dio stana koji se sastoji od:

-loggie sa 4,80 m²

-tavan sa 119,64 m² na kojoj nije bilo hipoteke.

c) nekretnine upisane u zk. ul. 4015 kč.br. 1130/3 oranica u Đakovu s 495 m² na kojoj nije bilo hipoteka za ukupan iznos 200.136,00 kn bez PDV-a

-prodajom pokretnina-zaliha ostvaren je prihod od 2.500,00 kn sa PDV-om

-naplatom zakupnine ostvaren je prihod od 8.750,00 kn.

U tijeku postupka podmireni su troškovi i ostale obveze stečajne mase kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Naknada za platni promet	1.195,90	1.000,00	2.195,90
2.	Naknada za e-fina karticu	1.625,00	750,00	2.375,00
3.	Naknada za el. javnu dražbu	2.800,00		2.800,00
4.	Troškovi objave oglasa	3.581,25		3.581,25
5.	Komunalna naknada i Naknada za uređenje voda	4.725,29		4.725,29
6.	Troškovi vode i odvodnje	110,35		110,35
7.	Troškovi el. energije	801,07		801,07
8.	Uredski materijal	607,40		607,40
9.	Porez na dodanu vrijednost	34.394,96		34.394,96
10.	Troškovi poštarine	137,31		137,31
11.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	32.500,00	6.250,00	38.750,00
12.	Troškovi javnog bilježnika	980,00		980,00
13.	Troškovi arhiviranja gradiva	15.563,37		15.563,37

14.	Povrat pozajmice Gagro Nada i kamata	3.013,56		3.013,56
15.	Troškovi procjene nekretnina	9.137,50		9.137,50
16.	Nagrada stečajnom upravitelju	66.721,90		66.721,90
17.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	2.097,82		2.097,82
18.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
19.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
20.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	554,10	554,10

Tijekom stečajnog postupka nisu provedene djelomične diobe vjerovnicima.

Namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iznosom od 229.923,02 kn.

Na temelju preostalih raspoloživih sredstava stečajna upraviteljica izradila je diobni popis za završnu diobu, prema kome se namiruju tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 14.119,29 kn što čini 100 % priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda, te se namiruju stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 58.022,45 kn što čini 11,80 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda što je stečajni sudac odobrio te na ovaj diobni popis nije pristigao niti jedan prigovor.

Kako iz izvješća stečajne upraviteljice podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, primjenom Odredbe članka 286. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 29. siječanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-6573c**

Kontrolni broj: **055f2-50ff5-850d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.